



## Idéal investisseur ou 1er achat



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 29,000

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Ecueille
Código postal:	36240
Publicado:	25/07/2024

### Descripción:

Située au cœur de la charmante commune d'Écueillé (36240), proche du Zoo Parc de Beauval et des châteaux de La Loire, cette maison à rénover bénéficie d'un cadre de vie agréable, offrant un accès facile aux commodités locales. Idéal pour des investisseurs ou un premier achat, ce bien promet un potentiel certain.

La maison propose une surface habitable de 80 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux, et dispose de 2 entrées distinctes.

Au rez-de-chaussée, un séjour, une cuisine, un atelier et un dégagement offrent de multiples possibilités d'aménagement.

À l'étage, on retrouve un très grand WC indépendant, trois chambres avec placards et une salle de bains.

La présence de combles s'ajoute aux possibilités d'aménagement de l'espace.

Une cave complète ce bien immobilier.

Possibilité de faire plusieurs logements.

A rénover entièrement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 29 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

### Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	80 m <sup>2</sup>



Tamaño del lote: 47 m2

## Room details

Total rooms: 4

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T572636/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T572636/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 961040

