



## Local commercial Bureaux et Stockage de 480m2 avec parking et terrain à Warmeriville à vendre



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 515,000

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Grand Est
Ciudad:	Warmeriville
Código postal:	51110
Publicado:	29/07/2024

### Descripción:

Vous souhaitez acheter un local commercial proche de Reims (18minutes) en parfait état ? Ne cherchez plus! Excellente emplacement, dans une nouvelle zone artisanale proche de Reims Belle construction de 2020 Il se compose dun showroom de 120m2 Dune partie de stockage de 240m2 avec une porte sectionnelle, 4\*4. De 4 bureaux à létage et un pièce « cuisine » de 120m2. Clim réversible, parfaitement isolé. Le tout sur une parcelle de 2200m2, totalement clôturée, avec parking Très belle rentabilité La recherche dun locataire est en phase de se faire. Loyer de 33600/an Rentabilité brute de 6,6%, quelle est la banque qui vous propose cela ? Alors, plutôt que des mots, contactez moi rapidement. Dossier complet (bilans, Photos ....) seront transmis après un entretien et signature d'une fiche de confidentialité obligatoire. Un apport est indispensable environ 55.000 minimum Accompagnement complet dans les démarches Conseillère formée au métier du commerce. Les honoraires

### Común

Pies cuadrados terminados:	480 m2
----------------------------	--------

### Room details

Total rooms:	7
--------------	---

### Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario  
<https://www.imlix.com/es/>

---

### Información adicional

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3684653/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3684653/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:

a-2000028570773

