



## maison en hyper centre



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 244,950

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loire
Ciudad:	Langeais
Código postal:	37130
Publicado:	31/07/2024

### Descripción:

Maison de ville d'environ 125 m<sup>2</sup>, en hyper centre de Langeais. École, gare et commerces à proximité. Cette maison atypique est composée au rdc d'une pièce à vivre lumineuse avec parquet chêne massif, d'une grande cuisine 15 m<sup>2</sup> sol en travertin, donnant toutes les deux sur une petite cour intérieure. Une pièce « buanderie » en arrière de la cuisine. Cave au sous-sol. Au 1er étage, 1 chambre avec parquet chêne d'origine et salle de bain privative avec WC; et 1 grande chambre type suite parentale, tomettes et bois exotique pour la salle de bains. Au 2e étage sur cour, 2 petites pièces (chambre-bureau) sous toit (avec fenêtre de toit), lumineuse. Au 2e étage, 1 suite parentale avec salle de bain (baignoire WC) et parquet chêne massif. Possibilité d'activité chambres d'hôtes, trois chambres ayant leur salle d'eau et wc. A quelques pas, jardin non attenant d'environ 400 m<sup>2</sup> avec fruitiers, au cœur de Langeais avec vue sur le château.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 244 950 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1850

### Común

Dormitorios:	4
Baños:	3



---

Pies cuadrados terminados: 125 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 454 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 289

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T568600/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T568600/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1333830

