



Appartement 3 pièces avec terrasse et parking - Pompignac



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 206,359.87

Ubicación

País: Francia
Estado/Región/Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Ciudad: Pompignac
Código postal: 33370
Publicado: 01/08/2024

Descripción:

Dans une résidence de services seniors située au cœur du charmant village de Pompignac, proche de tous les services et commerces de proximité, venez découvrir cet appartement de trois pièces rénové comprenant un grand séjour de 26m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur terrasse privative avec store banne, sans aucun vis à vis et exposée Sud Est. Vous bénéficierez d'un espace nuit distinct composé de deux chambres avec placard, d'une salle d'eau avec wc intégrés. Un cellier permet un espace rangement complémentaire. Très au calme, ce bien bénéficie d'une vue unique sur le Vallon de St Paul et dispose à proximité d'un emplacement de parking extérieur. Cette résidence sécurisée dotée d'un service de gardien attentionné est recherchée pour sa qualité de vie et son environnement avec liste d'attente de nouveaux résidents assurant une bonne rentabilité pour un investissement locatif pérenne. Excellent rapport énergétique, aucun travaux à prévoir. Ne résistez pas à l'envie de le découvrir !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 32 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1476 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 189 000 €

Honoraires charge vendeur



Fabricado: 2014

Común

Dormitorios: 2
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 57 m²

Room details

Total rooms: 3
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 116

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T572421/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1341180

