



Appartement T3 avec terrasse de 18m²- Résidence Récente quartier Caychac



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 281,697.6

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Blanquefort
Código postal:	33290
Publicado:	02/08/2024

Descripción:

Découvrez cet appartement de trois pièces, situé dans le quartier prisé de Caychac, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports (lignes de bus et à seulement cinq minutes en voiture de la gare du Tram C). Au premier étage avec ascenseur d'une résidence conviviale à taille humaine (2 étages), datant de 2015, cet appartement est le parfait équilibre entre confort et praticité. Il se compose d'une entrée desservant 2 chambres avec placard, une salle de bain et un W.C indépendant. Vous accédez ensuite à la pièce de vie d'une superficie d'environ 30m², avec cuisine ouverte équipée (meubles SCHMIDT), coin repas et espace salon, orientée ouest, s'ouvrant sur une terrasse abritée de 18m², sans vis à vis : une véritable pièce en plus. Vous disposez également d'une place de parking privative en sous-sol, un atout indéniable dans ce quartier dynamique, d'un local à vélos et d'un local motos. Cet appartement, en parfait état et prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires, est une opportunité rare à saisir. Ne manquez pas cette chance de vivre dans un cadre agréable, au cœur d'un quartier dynamique et bien desservi. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 26 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 258 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2015

Común

Dormitorios: 2

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 66 m²

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 70

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T574017/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1343925

