



Maqnifique Corps de Ferme Rénové à Marmande



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 347,500

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Marmande
Código postal:	47200
Publicado:	03/08/2024

Descripción:

Vanessa Boxus vous fais découvrir cet ensemble exceptionnel de trois habitations d'une surface totale de 341 m², situé sur un terrain de 2800 m² dans un parc paysager à Marmande.
Idéalement positionné entre le centre-ville et l'autoroute, ce corps de ferme rénové offre une localisation privilégiée.

Description des Habitations :

- *Maison Principale :*
- Cuisine spacieuse et moderne
- Salon lumineux
- WC
- 3 chambres confortables
- Salle d'eau élégante

- *Deux Gîtes :*
- Chaque gîte comprend une cuisine, un salon, un WC, 3 chambres et une salle d'eau
- Double vitrage et chauffage électrique
- Bonne isolation garantissant confort et économies d'énergie

Avantages :

- Assainissement conforme
- Très bon rendement locatif, idéal pour un investissement
- Environnement calme et verdoyant, parfait pour les amoureux de la nature

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception à Marmande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 347 500 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

Común

Dormitorios: 9



Baños: 4
Pies cuadrados terminados: 332 m²
Tamaño del lote: 2801 m²

Room details

Total rooms: 15

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 240

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T559835/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1317154

