



Armazém T35 em Mafamude e Vilar do Paraíso de 1760,00 m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 1,280,000

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Oporto
Ciudad:	Vila Nova de Gaia
Código postal:	4405-799
Publicado:	03/08/2024

Descripción:

■■■ ARMAZÉM E ENTREPÓSITO DE CARNES NA ZONA NORTE ■■■

Armazém e entreposto de carnes, inserido num terreno com 4.051,8 m², situado na freguesia de Mafamude e Vilar do Paraíso, concelho de Vila Nova de Gaia. Conta com duas frentes e duas entradas, permitindo facilidade de manobra a veículos de grandes dimensões.

Localização estratégica a apenas 2 km dos acessos às auto-estradas A29 e A44.

- EDIFÍCIO PRINCIPAL (1.760 m²)

Piso 0: alpendre de entrada, recepção, zonas de circulação, cantinas, despensa, 2 gabinetes, casa das máquinas, balneários/sanitários, armazém, 10 câmaras frigoríficas (algumas com linhas aéreas) e 8 cais de descarga.

Piso 1: hall, sala da direcção, sala da administração, escritórios, 2 casas de banho, escadas interiores e varanda

- PORTARIA

Recepção, escritório e casa de banho

- OUTROS



PT eléctrico, estação de esgotos, fossa para verificação de veículos e espaços de estacionamento

Altura máxima do pavilhão: 6,80 m

Edifícios em boas condições, necessitando apenas de pintura exterior.

Afectação: Armazéns e Actividade Industrial

A IAD é uma nova forma de ver o sector imobiliário, com um modelo que permite que todos ganhem, quer seja comprador, vendedor ou consultor. Apostamos no nosso conhecimento do mercado imobiliário proveniente de softwares exclusivos, formação, uma ampla rede de contactos e da análise de economias de escala para lhe proporcionar o melhor serviço, reduzir custos e distâncias e dar-lhe maior transparência.

É um modelo que conta atualmente com quase 20.000 consultores, sempre disponíveis para o ajudar a vender, arrendar ou comprar o imóvel que deseja e a concretizar os seus projectos de vida.

É, sem dúvida, um modelo em que todos saem a ganhar!

#ref: 124422

Fabricado: 1982

Común

Pies cuadrados terminados: 1760 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T92934/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 124422

