



## listing



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 44,278.17

### Ubicación

País: Rusia  
Estado/Región/Provincia: Rostov  
Publicado: 05/08/2024

### Descripción:

Номер в базе компании: 110367111. Спешите купить недорогую, но очень уютную двухкомнатную квартиру в районе Соц.городок по цене ниже рыночной. Характеристики Квартира площадью 45 квадратных метров расположена на 5 этаже 5 этажного кирпичного дома. Зонирование пространства выполнено самым удобным образом. Стильный ремонт квартиры порадует новых владельцев: цвета, мебель и техника подобраны со вкусом. Преимуществами объекта являются:

- встроенная бытовая техника
- встроенная кухня
- раздельная планировка комнат. Расположение Данный район характеризуется наличием современной инфраструктуры, хорошим автотранспортным оснащением, чистыми и спокойными улицами. Расположение характеризуется развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. В шаговой доступности расположены:
- магазины и аптеки
- школы
- детские сады
- поликлиника
- деловые и медицинские центры
- бутики и рынки
- салоны красоты и фитнес-центры. Инвестиции Квартира отлично подходит для инвестиций. Годовой доход от сдачи с учетом сезонных цен составляет более 300 000 или 8% годовых. Кроме того, сама недвижимость в данном районе постоянно растет в цене. Спрос в данном районе постоянно растет, соответственно, растет и стоимость объектов. Именно поэтому, лучшее время для покупки – сейчас!



Condición: Excellent  
Fabricado: 1975

## Común

Pies cuadrados terminados: 45 m2  
Floor Number: 5

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Número de plantas: 5

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZCWS-T422709/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZCWS-T422709/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 110367111

