



## listing



### Info Agente

Nombre:	Intasun Homes
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (966) 290-781
Languages:	Dutch, English, Spanish
Sitio web:	<a href="https://intasunhomes.com">https://intasunhomes.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 975,000

### Ubicación

País:	España
Dirección:	Catral
Publicado:	06/08/2024

### Descripción:

Nos complace ofrecer Finca Alegría, una impresionante propiedad diseñada por un arquitecto, llena de carácter y situada en un gran terreno cerca de Catral, provincia de Alicante. Situado en una zona tranquila rodeada de tierras de cultivo y propiedades de tamaño similar, pero cerca de los servicios locales y la principal autopista Ap7 que da acceso rápido a las ciudades de Elche, Alicante y también el aeropuerto de Alicante. Los actuales propietarios han decorado y reformado con buen gusto esta gran propiedad de campo a un nivel muy alto para incluir una cocina a medida, nuevos baños, vigas a la vista, techos abovedados y ventanas de doble aspecto en todo. Usted se acerca a la propiedad a través de un largo camino de entrada flanqueado por hermosos árboles de Jacaranda y luego saludado por la gran propiedad con varias entradas. Vamos a entrar por el hall de entrada azul donde la propiedad se divide en dos alas. A la izquierda hay una muy amplia, sala de estar de planta abierta, comedor y cocina que se envuelve alrededor de la parte trasera y lateral de la casa. La cocina tiene una buena gama de unidades de pared y base, los espacios para los aparatos y se abren a la enorme zona de comedor que actualmente tiene una mesa para 12, pero podría ser fácilmente más! Los tres conjuntos de puertas dobles se abren en la terraza para dejar entrar mucha luz y traer el exterior. Para los meses más fríos del invierno hay una estufa de pellets en la esquina. Puertas separadas conducen a un conservatorio que tiene puertas a dos lados en la terraza y con vistas a los jardines. Este es un espacio encantador para disfrutar todo el año, pero



especialmente para disfrutar del calor en los meses de invierno. El salón principal tiene dos conjuntos de puertas para dejar entrar mucha luz y aire y también otra puerta que conduce a lo que actualmente se utiliza como una oficina / estudio, pero podría ser una sala de juegos u otro dormitorio. De vuelta en el pasillo azul hay un guardarropa y un dormitorio doble con ventanas de doble aspecto. El lado derecho de la propiedad tiene otros dos dormitorios, ambos de doble aspecto y un cuarto de ducha con área de utilidad. La impresionante suite principal está en la parte trasera e incluye un lujoso baño con cabina de ducha separada. El último dormitorio se accede a través de una escalera de caracol cerca de la otra puerta de entrada. Externamente hay un montón de espacio para toda la familia e incluye una gran casa de verano en la piscina con asientos, comedor, barbacoa, horno de pizza y las instalaciones de cocina que proporciona un agradable chill out y zona de fiesta. La zona de la piscina tiene unos impresionantes 92m2 e incluye una piscina separada para niños y un tobogán para que toda la familia disfrute. También hay un gran estanque, una pista de petanca de tamaño completo, trasteros y una caseta de jardín. Los dos últimos dormitorios están en el edificio de invitados que tienen entradas separadas, sus propias cocinas, cuartos de ducha y salones/dormitorios. Esto podría ser utilizado para el alojamiento de invitados o convertido en alquileres de vacaciones con las licencias adecuadas en su lugar. Por último, externamente y hacia el frente de la tierra hay un gran granero de heno, un área de equitación / entrenamiento y potreros para dos caballos. La propiedad tiene actualmente una licencia Rega para 8 caballos que puede ser modificada para otras especies y también podría representar una oportunidad de negocio adicional. Esta propiedad realmente representa una fantástica oportunidad de negocio o, de hecho, una espectacular casa de la familia con un montón de espacio, pero cerca de los servicios.

## Común

Dormitorios:	7
Baños:	6
Pies cuadrados terminados:	396 m2
Tamaño del lote:	7525 m2

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Teléfono:	966290781
IMLIX ID:	1334

