



## Appartement 95 m2 avec local commercial de 154 m2



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 185,000

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Occitanie
Ciudad:	Castelnaudary
Código postal:	11400
Publicado:	08/08/2024

### Descripción:

A découvrir sur Castelnaudary, commune située à 30 min de Toulouse; 20 min de Carcassonne, cet immeuble comprenant un appartement d'une surface d'environ 95 m2 et un local commercial d'une surface d'environ 154 m2. L'appartement propose un fort potentiel avec ses deux niveaux et sa grande terrasse. Le gros œuvre tel que l'isolation et les placos ont été réalisés, la toiture remaniée, les gaines pour l'eau et l'électricité ont été tirées. L'étanchéité de la terrasse a été également refaite. Le local se compose d'une belle zone de production et d'une seconde zone avec coin cuisine, vestiaire avec douche et wc et de deux zones de stockage. Il est situé dans une zone interdisant sa transformation en habitation. L'appartement et le local ont chacun leur propre entrée. N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

### Común

Pies cuadrados terminados:	249 m2
Tamaño del lote:	184 m2



## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T575065/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T575065/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1346223

