



## Maisonnette de 52m2 loi carrez



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 88,500

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Mont-de-Marsan
Código postal:	40000
Publicado:	08/08/2024

### Descripción:

Idéalement située dans la charmante ville de Mont-de-Marsan (40000), cette maisonnette de 52m<sup>2</sup> loi Carrez offre un cadre de vie paisible à quelques pas du centre-ville. Appréciee pour sa convivialité et son dynamisme, Mont-de-Marsan bénéficie de tous les commerces et services à proximité, facilitant le quotidien de ses habitants. Les espaces verts et les équipements culturels présents dans la région offrent un cadre de vie agréable pour toute la famille.

Cette maison de 52m<sup>2</sup>, comprenant 2 pièces, est un véritable cocon urbain. Idéale pour un premier achat ou un investissement locatif, elle offre un espace de vie fonctionnel et cosy. Sa surface habitable bien agencée en fait un lieu accueillant et chaleureux. La proximité immédiate avec le centre-ville ajoute à son attrait, offrant praticité et facilité au quotidien. Une adresse à ne pas manquer pour profiter du charme de Mont-de-Marsan.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 88 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 84 000 €

Honoraires : 5,36 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Malika OUKHABOU, Tél. : 0678204141, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MONT-DE-MARSAN sous le numéro 877 704 767

Fabricado: 1960



## Común

Dormitorios:	1
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	52 m2
Tamaño del lote:	52 m2

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	327
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T76173/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T76173/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 173334

