



SAINT JEAN D'ANGELY HYPER CENTRE



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 365,000

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Saint-Jean-d'Angely
Código postal:	17400
Publicado:	08/08/2024

Descripción:

Situé au cœur de Saint-Jean-d'Angély, cet immeuble est un investissement prometteur. La ville offre un cadre de vie agréable, alliant histoire et modernité, avec ses ruelles pittoresques et ses nombreux commerces. Proche des écoles, des transports en commun et des espaces verts, cet emplacement est idéal pour toute activité commerciale ou résidentielle. Cet immeuble de 437 m² sur un terrain de 229 m², construit en 1961, se compose d'un local commercial avec réserve, d'un appartement en duplex, d'un studio et d'un appartement de 3 pièces. Idéal pour un investisseur cherchant une diversification de biens immobiliers, cette propriété offre différentes opportunités d'aménagement selon les besoins du futur acquéreur. Son emplacement stratégique et sa diversité d'espaces en font une occasion unique sur le marché immobilier local.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 365 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 350 000 €

Honoraires : 4,29 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Philippe CREAC'H, Tél. : 06 81 36 92 00, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 803 452 051

Fabricado: 1961



Común

Pies cuadrados terminados: 437 m2
Tamaño del lote: 229 m2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 315

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FFPA-T76205/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 172497

