



listing



Info Agente

Nombre:	André Beckers
Correo electrónico:	info@vivacosta.es
Nombre empresa:	Vivacosta
País:	España
Experience since:	2000
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Teléfono:	+34 (656) 329-134
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Sitio web:	https://vivacosta.es

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 1,345,000

Ubicación

Dirección:	Altea
Publicado:	23/08/2024

Descripción:

Esta villa es un hogar con encantador carácter mediterráneo en el entorno privilegiado de la Sierra de Bernia. El objetivo principal es inundar de luz cada uno de los espacios, con un diseño que respeta el estilo, resaltando el placer de vivir y el confort. Se utilizan tonos neutros y cálidos en las paredes, mientras que elementos decorativos como textiles y obras de arte aportan toques de color y personalidad.

Se resalta la belleza natural de materiales como la madera y la piedra, que se combinan con elementos modernos y funcionales para crear una estética equilibrada y atemporal. En cuanto al jardín, ha sido cuidadosamente diseñado para aprovechar al máximo cada rincón y crear diferentes zonas para el disfrute al aire libre. Se incorporan elementos como zonas de estar, comedores al aire libre y una piscina privada, todo ello rodeado de una exuberante vegetación y plantas autóctonas que enriquecen el entorno mediterráneo.

La entrada de la casa conduce directamente a la zona de día. Un espacio continuo donde encontramos la cocina, el salón y el comedor. Las vistas desde la entrada llegan directamente al jardín trasero, con unas vistas espectaculares e incluso preciosas vistas al mar desde la zona del comedor. La cocina de la villa está



diseñada con muebles empotrados.

Las puertas de roble dan un toque rústico y acogedor al espacio, a la vez que proporcionan un aspecto elegante y sofisticado.

La encimera de la cocina es de gres porcelánico de aspecto travertino, con su superficie lisa y uniforme, que confiere a la cocina un estilo clásico y atemporal. Además, el porcelánico es un material muy resistente al calor y al desgaste, lo que lo convierte en una opción ideal para la preparación de alimentos y el uso diario. La combinación de los muebles empotrados, la madera de roble y la encimera de travertino crea una estética natural y acogedora en la cocina de la villa. El jardín de la casa está diseñado para aprovechar al máximo cada rincón. Para ello, se nivela el terreno creando dos terrazas planas diferentes, una relacionada con la casa y otra con la piscina.

Distribución de la villa:~Se ha conseguido una distribución muy práctica donde un nivel en la casa principal tiene nada menos que 4 dormitorios con 3 baños, la preciosa cocina abierta que fluye perfectamente hacia el amplio salón con comedor adyacente donde se disfruta de las vistas. En la planta baja, hay 2 habitaciones individuales para invitados ideales para amigos y familiares que pueden ser completamente independientes durante su estancia.

Materiales de construcción:

No se pueden incluir todos los detalles al mencionar todos los extras de esta descripción.

Para ello, nos gustaría referirnos a nuestros compañeros. Pero aquí ya un resumen rápido de varias características: Calefacción por suelo radiante en la casa principal, sistema de aire acondicionado Daikin con sistema de zonas de aire para el ajuste individual de la temperatura en cada habitación, suelos de porcelana con baldosas antideslizantes en el exterior, ventanas oscilo batientes de PVC, sanitarios de la marca Roca con inodoros colgantes, sistema Aero termia de última generación para el suministro de agua caliente, iluminación Led de 14 W en techos y suelos, electrodomésticos integrados en la cocina (placa de inducción, extractor, horno eléctrico, microondas, lavavajillas).

El ubicación:

La villa se encuentra una parcela de 1600m². Sin embargo, además, uno tiene un área de bosque de 3792m². Un zona ideal donde se puede disfrutar de la naturaleza y el entorno verde por completo de forma permanente.

Común

Dormitorios:	6
Baños:	7
Pies cuadrados terminados:	432 m ²
Tamaño del lote:	5462 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------



Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

AI-83284

