



## listing



### Info Agente

Nombre:	André Beckers
Correo electrónico:	info@vivacosta.es
Nombre empresa:	Vivacosta
País:	España
Experience since:	2000
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Teléfono:	+34 (656) 329-134
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Sitio web:	<a href="https://vivacosta.es">https://vivacosta.es</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 1,950,000

### Ubicación

Dirección:	Calpe
Publicado:	23/08/2024

### Descripción:

En el punto de mira: Una moderna villa de lujo de 4 dormitorios con vistas a la costa de Calpe.

Esta espaciosa villa está en construcción en una amplia parcela de más de 700m<sup>2</sup>, ofreciendo impresionantes vistas de la costa desde Moraira hasta Calpé, con el famoso peñón llamado 'el Peñón de Ifach' al fondo. La combinación de las vistas y la proximidad al vibrante centro de Calpe, con sus bonitas playas y agradables restaurantes, en una de las ubicaciones más solicitadas de la Costa Blanca Norte, la hacen aún más atractiva.

La villa dispondrá de 4 dormitorios\*, todos con baños en suite y terrazas. El dormitorio principal con baño en suite se encuentra en la planta baja. Los otros 3 dormitorios se encuentran en la 1ª planta, así como los baños correspondientes. (\*En el sótano de unos 90m, existe la posibilidad de crear aún más dormitorios y baños).

La distribución está diseñada para ofrecer el máximo confort y lujo mientras se disfruta de las hermosas vistas desde todas las habitaciones. Una escalera interior o el ascensor nos llevan a las 4 plantas (sótano,



planta baja, planta superior o la azotea).

La planta baja es un espacio luminoso muy generoso y bonito, con una cocina semiabierta con isla central, que está conectada con el gran salón-comedor. Este salón dispone de grandes ventanales por los que se accede directamente a la terraza principal de la villa.

Las zonas exteriores cobran especial relevancia en esta propiedad, debido a las hermosas vistas con la espaciosa piscina privada rodeada de amplias terrazas, que invitan a disfrutar plenamente del clima mediterráneo y de la vida al aire libre.

La muy buena calidad de construcción y el bonito diseño son, por supuesto, fundamentales. Esto, obviamente, constituye la base para hacer la elección tal villa. Esto está muy bien cuidado en este proyecto. Además, durante la construcción, el cliente también puede elegir entre las últimas colecciones en cuanto a alicatados, suelos, cocinas y sanitarios (durante la primera fase de construcción). En cuanto a los materiales básicos de la villa, como ventanas, puertas correderas, puertas interiores y exteriores, bisagras y cerraduras, instalaciones técnicas y eléctricas, por supuesto se elegirán materiales de última generación del segmento de lujo.

Por favor, tenga en cuenta, que los imagenes de esta presentación son puramente para fines informativos. Las fotos del interior y la terraza son de un proyecto similar anterior de un apartamento construido por la misma empresa constructora.

Nuevo: Sí

### Común

Dormitorios: 4  
Baños: 5  
Pies cuadrados terminados: 410 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 705 m<sup>2</sup>

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID: AI-55912



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

