



## Prédio T2 em Coimbra (Sé Nova, Santa Cruz, Almedina e São Bartolomeu) de 80,00 m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 210,000

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Coimbra
Ciudad:	Coímbra
Código postal:	3000-301
Publicado:	23/08/2024

### Descripción:

Apartamento moderno T2, situado no 4º piso de um edifício com elevador, numa localização prime da Baixa de Coimbra. Este apartamento conta com uma área bruta de 80,48 m<sup>2</sup>, oferecendo divisões amplas e bem iluminadas. Com o conforto e a praticidade como filosofia base, o imóvel dispõe de estores elétricos e closets espaçosos, perfeitos para uma arrumação eficiente e organizada.

Destaca-se ainda por um grande terraço, ideal para momentos de lazer ao ar livre ou para receber convidados.

A localização é um dos grandes trunfos deste imóvel, situado na Baixa de Coimbra, a uma curta distância das faculdades da Universidade. É uma excelente opção para estudantes, professores ou profissionais que desejam estar perto de tudo. Além disso, o apartamento está ao lado da Loja do Cidadão, oferecendo uma conveniência inigualável.

Outra grande vantagem é a futura estação do Metro Mondego, que passará à porta, garantindo uma excelente acessibilidade a vários pontos da cidade e valorizando ainda mais o apartamento.

Este imóvel representa uma excelente oportunidade de investimento, estando atualmente arrendado.

Não perca esta oportunidade! Contacte-me para mais informações.



Fundada em França, em maio de 2008, por três profundos conhecedores do setor imobiliário, a iad partiu de um conceito visionário que funde imobiliário, web e marketing de rede. A iad vem desmaterializar as agências (lojas), promovendo uma relação de proximidade entre o consultor imobiliário e o cliente, prestando um serviço mais competitivo a quem queira comprar, arrendar ou vender um imóvel.

O que procura o cliente do século XXI quando decide comprar, arrendar ou vender um imóvel? Procura um serviço completo, descomplicado e competitivo. É isso que lhe propomos na iad. Não temos lojas, os nossos consultores vão ao seu encontro, tendo acesso à mais recente formação do setor e a uma plataforma de ferramentas exclusivas que lhes permite prestar-lhe o melhor serviço onde quer que esteja. Damos aos nossos consultores a flexibilidade e a autonomia necessárias para lhe garantir um acompanhamento personalizado na concretização do seu projeto, seja ele de comprar, arrendar ou vender um imóvel. Na iad encontra um consultor imobiliário à sua medida.

#ref: 124764

Condición: Reformed  
Fabricado: 2005

## Común

Pies cuadrados terminados: 80 m2

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T93370/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T93370/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 124764

