



## Prédio T4 em Viana do Castelo (Santa Maria Maior e Monserrate) e Meadela de 319,00 m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 268,059.02

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Viana do Castelo
Ciudad:	Viana do Castelo
Código postal:	4900-001
Publicado:	28/08/2024

Descripción:

**ÓTIMA OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO**

Prédio urbano com logradouro de 321m<sup>2</sup>, com projeto de reabilitação aprovado, localizado no centro da cidade de Viana do Castelo.

Projeto de reabilitação para 3 apartamentos aprovado de 3 pisos : sob consulta

Construída em 1971

Área bruta privativa total : 300 m<sup>2</sup>

Área total do terreno : 321 m<sup>2</sup>

Certificado energético : isento

Localizado :

- em zona privilegiada, perto de áreas comerciais, serviços, transportes públicos e escolas.
- apenas a 3.9 km da Praia Norte
- a 64 km do Aeroporto Francisco Sá Carneiro



Viana do Castelo já recebeu inúmeros prémios internacionais pela qualidade de vida que proporciona aos seus habitantes. Com inúmeros espaços verdes, lúdico e desportivos assim como uma vanguardista presença arquitetónica.

É a cidade atlântica mais ao Norte de Portugal, situando-se a cerca de 64 km do aeroporto internacional do Porto. Servida por rede de estradas que ligam rapidamente a qualquer ponto do distrito ou a outros distritos.

Venha adquirir esta propriedade! Boa oportunidade de Negócios !

#ref: 63725

Fabricado: 2023

## Común

Pies cuadrados terminados: 319 m2

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T91737/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T91737/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 63725

