



## Comércio diverso em Freixedas de 100,00 m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 20,000

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Guarda
Ciudad:	Pinhel
Código postal:	6400-211
Publicado:	04/09/2024

### Descripción:

Srs. Investidores! R/C com 100m<sup>2</sup> e 80m<sup>2</sup> de Terreno - Oportunidade Única!

Se procura um espaço versátil e com enorme potencial, esta é a oportunidade ideal para si!

Este rés-do-chão com 100m<sup>2</sup> de área bruta privativa e 80m<sup>2</sup> de terreno oferece diversas possibilidades para quem deseja um espaço para habitação, investimento ou para usufruir de uma zona de lazer exterior.

Localiza-se a 15 minutos da cidade da Guarda.

### Características do Imóvel:

Área Bruta Privativa 100m<sup>2</sup>.  
Terreno Privativo 80m<sup>2</sup>.

Afetação Atual: Armazéns e Atividade Industrial  
Possibilidade de Transformação em apartamento de sonho.

### Espaço Exterior:

Área para criar uma zona de lazer com barbecue e jardim, perfeita para aproveitar as noites quentes de



verão com a família e amigos.

Vantagens:

Versatilidade:

Transforme este espaço num apartamento moderno e confortável ou num loft industrial único.

Potencial de Investimento:

Ideal para investidores que procuram um espaço para desenvolver um projeto personalizado.

Localização:

Situado numa zona estratégica, de fácil acesso e com todas as comodidades próximas.  
Não perca esta oportunidade de adquirir um imóvel com grande potencial de valorização e de personalização ao seu gosto.

Edifício:

Prédio composto por 3 frações:

- 1 Loja comercial
- 2 Apartamentos (ambos com garagem fechada).

Nota: todo o edifício está a venda, e damos preferência de compra a quem comprar o edifício na sua totalidade. A loja tem hipótese de se poder converter em apartamento, ficando assim com 3 apartamentos.

Não hesite, marque já a sua visita!

#ref: 126086

Fabricado: 1982

## **Común**

Pies cuadrados terminados: 100 m2

## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T93621/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T93621/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**  
<https://www.imlix.com/es/>

---

IMLIX ID:

126086

