



## Quinta T5 em Eucisia, Gouveia e Valverde de 4320,00 m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 92,533.01

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Braganza
Ciudad:	Alfandega da Fe
Código postal:	5350-231
Publicado:	12/09/2024

### Descripción:

Esta propriedade localiza-se numa zona calma, na aldeia de Eucisia, concelho de Alfândega da Fé, a dez minutos de Alfândega da Fé, com muito bons acessos.

Esta propriedade é uma quintinha com casa, como podem ver, a casa necessita de algumas obras de remodelação não estrutural, tendo inúmeras potencialidades de utilização, com terreno ideal para quem quer explorar para turismo (turismo rural) ou para quem quer viver o sonho de uma vida no campo e ter a sua própria horta e animais na aldeia de Eucísia, local aprasível e sossegado que pertence à muito perto Vila de Alfândega da Fé (Trás-os-Montes), interior norte de Portugal.

A moradia é composta por cave, rés do chão e 1º andar, casa de apoio agrícola e logradouro.

No 1º andar existem 5 quartos e uma sala, cozinha, 2 casas de banho e um terraço com vista para a propriedade.

No piso térreo existem 2 grandes armazéns e uma adega.

Devido ao declive do terreno, existe ainda uma cave (térreo nas traseiras da casa), um grande armazém com acesso pela rua e pelo terreno, a casa tem ainda um anexo, uma casa de apoio agrícola com possibilidade de ser habitada, toda a propriedade murada com grandes muros de xisto.

A casa está ligada à rede de água potável e à rede eléctrica.

O terreno tem bastante água de poço artesiano devidamente legalizado, bem como uma fonte de água potável gratuita, que tem água durante todo o ano.

### Características da Propriedade:

Tem uma área total de cerca de 4.850 m<sup>2</sup>.

Tem excelentes condições para turismo rural, pecuária e uma grande e muito fértil horta, com vinhas e



---

oliveiras com dois séculos de idade e um sobreiro gigante.

A aldeia fica muito próxima da Alfândega da Fé, que tem acesso a posto de saúde, bombeiros, escola secundária, GNR (força policial ), cafés e supermercados de pequena e média dimensão. A vila está ligada ao Porto e à beira-mar por autoestrada e a viagem demora cerca de 1h45m.

#ref: 39985

Fabricado: 1944

## **Común**

Pies cuadrados terminados: 4320 m2

## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T72918/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T72918/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 39985

