



## listing



### Info Agente

Nombre:	Bjorn Ingbrant
Nombre empresa:	Enova Estates
País:	España
Experiencia since:	2011
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Teléfono:	+34 (669) 807-133
Languages:	English, Norwegian, Swedish
Sitio web:	<a href="http://costadelsolproperty4sale.com">http://costadelsolproperty4sale.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 8,800,000

### Ubicación

Dirección:	Costa del Sol
Publicado:	20/09/2024

Descripción:  
Proyecto de lujo sobre plano con licencia de construcción

Villa Oak es un refugio extraordinario donde la brillantez arquitectónica armoniza con el esplendor de la naturaleza. Ubicada en el corazón de un tranquilo bosque de alcornoques en el prestigioso Altos de Valderrama, esta

excepcional propiedad es un testimonio de un diseño meticuloso y una belleza natural.

Ubicada dentro de una comunidad cerrada y segura las 24 horas y junto al famoso campo de golf Valderrama, Villa Oak ofrece una tranquilidad y una exclusividad incomparables. La finca está rodeada de majestuosos

alcornoques centenarios, lo que crea una atmósfera de serenidad y encanto.

Villa Oak abarca una impresionante superficie construida de 1.742 m<sup>2</sup>, cuidadosamente distribuida en un único volumen que

se extiende en cascada con gracia por una parcela de 4.047 m<sup>2</sup>. Este diseño integra a la perfección la casa con su entorno natural.

Espacios de vida lujosos

La villa cuenta con ocho espaciosas habitaciones, cada una de ellas con vistas abiertas a los exuberantes



---

jardines, iluminación directa y ventilación. Cada habitación cuenta con baño privado y área de estudio, lo que proporciona una combinación perfecta de comodidad y funcionalidad.

## Servicios al aire libre y de bienestar

Para aquellos que aprecian la vida al aire libre, Villa Oak ofrece una piscina al aire libre de 11 metros de largo, perfectamente ubicada en el nivel inferior sobre la casa de invitados. El diseño de la piscina sigue la estructura de la casa, lo que la hace ideal tanto para el ocio como para los deportes, con una superficie total de 48 m<sup>2</sup>. Un llamativo espejo de agua de 73 m<sup>2</sup> conduce a la piscina, mejorando el ambiente con una refrescante sensación de luz y tranquilidad.

En el interior, la zona de bienestar de la villa se extiende por 152 m<sup>2</sup> e incluye una piscina climatizada, un gimnasio y una sauna. La piscina climatizada, iluminada naturalmente por un tragaluz, complementa las instalaciones deportivas, asegurando el bienestar durante todo el año.

## Diseño innovador y seguridad

Villa Oak cuenta con iluminación circadiana, un sistema avanzado que ajusta automáticamente el tono de la luz para alinearse con las necesidades humanas, promoviendo un entorno de vida armonioso. La ubicación privilegiada de la villa dentro de la comunidad cerrada garantiza una seguridad de primer nivel, con un puesto de control cercano que brinda protección las 24 horas, los 365 días del año.

## Un santuario en la naturaleza

Villa Oak es una obra maestra donde la elegancia del diseño moderno se combina con el encanto atemporal de la naturaleza. Ofrece un santuario único y cautivador, rodeado de la belleza de alcornoques centenarios, pero con todas las comodidades de la vida cosmopolita al alcance de la mano. Experimente el encanto incomparable de Villa Oak, donde la elegancia del diseño moderno se combina con el encanto atemporal de la naturaleza, ofreciendo un santuario verdaderamente único y cautivador.

## Común

Dormitorios:	7
Baños:	7
Pies cuadrados terminados:	1742 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	4047 m <sup>2</sup>



## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: R4838605

