



## Apartamento T1 em Setúbal (São Julião, Nossa Senhora da Anunciada e Santa Maria da Graça) de 48,00 m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 152,500

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Distrito de Setúbal
Ciudad:	Setúbal
Código postal:	2900-588
Publicado:	22/09/2024

### Descripción:

Exclusivo T1 no Bonfim - Uma Oportunidade Única em Setúbal

Este fantástico apartamento T1 está situado numa das zonas mais desejadas e valorizadas de Setúbal: o Bonfim. Com uma vista deslumbrante e panorâmica sobre a cidade, o icónico Castelo de Palmela e o Estádio do Bonfim, este imóvel oferece um verdadeiro privilégio visual.

O apartamento encontra-se em bom estado de conservação, necessitando apenas de pequenos retoques de bricolagem e pintura, permitindo que personalize o espaço ao seu gosto. A cozinha em open space integra-se harmoniosamente com a sala, proporcionando um ambiente moderno e funcional. A suite conta com um roupeiro embutido e acesso direto à varanda, tornando o espaço ainda mais confortável e convidativo.

Localizado numa zona com uma vasta oferta de serviços e comércio, este imóvel dispensa o uso de carro para o dia a dia. Tudo o que precisa está a poucos passos de distância: escolas, supermercados, farmácias, bancos, correios, o Jardim Municipal e muito mais. As estações rodoviária e ferroviária estão a apenas 300 metros, garantindo excelente acessibilidade.

Se procura um investimento de alta rentabilidade no mercado de arrendamento ou um novo lar para habitação própria, esta é uma oportunidade rara. Imóveis como este são difíceis de encontrar no mercado. O prédio possui dois elevadores em pleno funcionamento e um condomínio bem organizado.



O imóvel é vendido no estado atual, mas há a possibilidade de optar por uma remodelação parcial ou total, com custo ajustado ao tipo de obra a realizar.

#ref: 127134

Fabricado: 1988

## **Común**

Pies cuadrados terminados: 48 m2

## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T94010/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T94010/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 127134

