



Excellent Investment Opportunity in a Building with 3 apartments, to buy in the Cathedral of Porto



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 295,000

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Oporto
Ciudad:	Oporto
Publicado:	23/09/2024

Descripción:

Excelente Oportunidad de Inversión en un Edificio con 3 apartamentos, para comprar en la Catedral de Oporto.

Excelente oportunidad de inversión en un edificio en la Catedral de Oporto

Ubicación Premium

Esta propiedad se encuentra en una de las zonas más emblemáticas de Oporto, en Sé, a pocos pasos de la Rua Mouzinho da Silveira y de la emblemática estación de São Bento. Su céntrica ubicación ofrece una excelente conexión con los principales puntos de interés turístico y comercial de la ciudad, como Ribeira, Ponte D. Luís y Avenida dos Aliados.

Proyecto aprobado para 3 apartamentos

El edificio ya cuenta con un proyecto aprobado para la conversión en 3 apartamentos de alta calidad, lo que lo convierte en una excelente oportunidad de inversión para:

Alojamiento Local (AL), dada la creciente demanda turística en Oporto.

Ingresos a largo plazo, aprovechando la creciente demanda de vivienda en el centro histórico.

Reventa, una vez finalizadas las obras de rehabilitación y adaptación.

Fortalezas de la propiedad

Ubicación estratégica: Cerca de lugares de interés, servicios esenciales, restaurantes y transporte público.

Edificio histórico: Con encanto y características arquitectónicas típicas de la ciudad de Oporto.



Potencial de revalorización: Con el crecimiento del turismo y la inversión inmobiliaria en Oporto, esta propiedad ofrece excelentes rendimientos.

Potencial de rentabilidad

Dada la ubicación céntrica y el creciente interés por la zona histórica de la Catedral, esta propiedad ofrece una rentabilidad prometedora, tanto para alquileres a corto como a largo plazo. La proximidad a la estación de São Bento la hace aún más atractiva para los turistas y residentes que valoran la movilidad.

Excelente Oportunidad de Inversión en un Edificio con 3 apartamentos, para comprar en la Catedral de Oporto

Invertir en este edificio es garantizar una propiedad de valor histórico, con una ubicación inigualable en el corazón de Oporto, beneficiándose del dinamismo económico y turístico de la ciudad.

Distancias de referencia:

Estación de tren y metro de São Bento: 220 metros

Supermercado Minipreço: 190 metros

Catedral de Oporto: 190 metros

Ayuntamiento de Oporto: 800 metros

Ribeira do Porto: 550 metros

Río Duero: 550 metros

Iglesia de los Clérigos: 350 metros

¡Llame ahora para más información!

Nota: Si usted es un consultor de bienes raíces, esta propiedad está disponible para compartir negocios. No dudes en presentar a tus compradores a tus clientes y contacta con nosotros para programar tu visita.

Inmobiliaria Entreparedes

AMI:13781

Entreparedes Real Estate es una empresa que se encuentra en el mercado de Ventas y Gestión Inmobiliaria con la intención de marcar la diferencia por su estándar de seriedad, respeto y ética en la prestación de servicios inmobiliarios.

Nuestro equipo de empleados está formado por profesionales experimentados y multilingües, con un enfoque personalizado para cada cliente.

Buscamos incansablemente la satisfacción de nuestros clientes, ya sean compradores o vendedores, buscando dar a nuestros clientes la mayor rentabilidad y calidad, utilizando las más diversas y actuales tecnologías para garantizar una difusión amplia y de calidad.

Nos ocupamos de toda la burocracia hasta después de la escritura con un alto grado de profesionalismo.

Para Entreparedes un cliente satisfecho es el mayor logro y satisfacción de la misión cumplida.

Categoría Energética: Exento

#ref:RUÏ_2580

Condición: Must be reformed

Común

Pies cuadrados terminados: 115.7 m²



Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/OYEF-T4452/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

RUI_2580

