



listing



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: EUR 246,821

Ubicación

País: Rusia
Estado/Región/Provincia: Kaliningradskaya Oblast'
Publicado: 23/09/2024

Descripción:

Продаётся двухэтажный дом общей площадью 328,1 кв.м. 2014 года постройки. Дом размещен на сухом, ровном участке с дренажной системой. Фундамент ленточный, материал стен – красный кирпич. Крыша скатная выложена металлочерепицей, утеплена и имеет пароизоляционный слой, организован водосток. В доме выполнен хороший качественный ремонт. Высота полков 2,85 м. На первом этаже расположен холл, большая гостиная, спальня, санузел, кухня с выходом на веранду (с веранды возможен выход в зеленый сад). Имеется лестница в цокольный этаж и парадная лестница из красного дерева на второй этаж. На втором этаже расположены четыре изолированные спальни, балкон, отдельный санузел, большая ванная комната с окном и видом на сад, гостиная в стиле модерн. На цокольном этаже размещены нежилые помещения, в одном из которых размещены фильтры, насос, бойлер, другое помещение предназначено для хранения домашних заготовок. В доме предусмотрен гараж на 2 машины. Отопление – индивидуальный газовый котёл, каминный дымоход, на первом этаже тёплый пол от котла, на втором этаже в эркере гостиной – конвектор, во всех комнатах установлены радиаторы. Водоснабжение – артезианская скважина, многоступенчатая система очистки воды. Канализация – современная станция биоочистки воды. Электричество – 15 кВт, стабилизатор на каждую фазу. Дом расположен на участке ИЖС площадью 13,15 соток. На участке высажены декоративные насаждения и фруктовый сад. Залит фундамент с подведенными коммуникациями для бани или летней кухни. Дом расположен в месте с хорошей транспортной доступностью, быстрый выезд на окружную, 10 минут до центра города на автомобиле. Развитая инфраструктура, престижный район. Продажа от собственника.

Представителей агентств недвижимости просьба не беспокоить. [#6178941#]

Condición: Excellent
Fabricado: 2014



Común

Pies cuadrados terminados: 327.998 m2
Tamaño del lote: 1300 m2

Room details

Total rooms: 5

Building details

Número de plantas: 2

Rental details

Furnished: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T323283/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 6178941

