



listing



Info Agente

Nombre:	Watsons Real Estate
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Teléfono:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Sitio web:	https://watsonsrealestate.net

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 390,000

Ubicación

País:	España
Dirección:	Urb. La Escuera
Publicado:	26/09/2024

Descripción:

Vivienda independiente en venta en La Marina, con Piscina Privada

Esta amplia villa independiente se encuentra en la codiciada Urb. La Escuera, San Fulgencio, en una generosa parcela de 832m². La propiedad ofrece 132m² de espacio habitable, combinando comodidades modernas con un diseño práctico, lo que la convierte en una excelente opción para aquellos que buscan espacio y privacidad. Las comodidades se encuentran en la vecina urbanización de La Marina, a solo unos minutos en coche. Para los amantes de la playa, la playa más cercana está a solo 5 minutos en coche, donde te recibirán las arenas doradas de las "Playas de La Marina", conocidas por su estatus de Bandera Azul por su limpieza y aguas cristalinas.

Accedemos al amplio jardín completamente pavimentado donde encontramos estacionamiento fuera de la carretera y un garaje privado con áreas de almacenamiento, y en la parte trasera la gran piscina privada de 10 x 5 con áreas de descanso para tomar el sol y varias zonas de estar.

Esta impresionante villa cuenta con una cocina contemporánea equipada con unidades completamente blancas y una elegante superficie de trabajo de madera. El comedor adyacente a la cocina crea un espacio acogedor para comidas y entretenimiento. La sala de estar es luminosa y aireada, con grandes puertas de patio que conducen directamente a la zona de la piscina, creando un flujo sin esfuerzo entre la vida interior y exterior, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo.

Un aseo está convenientemente ubicado cerca e incluye WC, lavabo y caldera de gas, proporcionando un



espacio de utilidad adicional.

La villa cuenta con tres dormitorios de tamaño generoso. El primero es una cómoda habitación doble con aire acondicionado, que ofrece un refugio relajante. El segundo dormitorio es notablemente grande, también equipado con aire acondicionado, e incluye un amplio armario empotrado. El tercer dormitorio es otra habitación doble con armario empotrado, ofreciendo mucho espacio de almacenamiento. El baño principal es práctico e incluye WC, ducha y lavabo. El baño en suite es una característica destacada, ofreciendo un amplio espacio con una lujosa bañera de esquina, ducha separada, WC y un elegante mueble de tocador.

Tu oasis mediterráneo te espera: una villa espaciosa con una perfecta integración de vida interior y exterior y una piscina privada de 10x5.

Además de las áreas principales de estar, hay una sala de estar de buen tamaño con acceso al jardín. La propiedad también proporciona ➡️ muchas opciones de almacenamiento, incluyendo un espacio de almacenamiento útil debajo de las escaleras, así como un garaje con almacenamiento adicional.

Uno de los aspectos más destacados de esta villa es el amplio solárium, que ofrece impresionantes vistas hacia el mar y la cercana ciudad de Guardamar, lo que lo convierte en un lugar ideal para tomar el sol o simplemente disfrutar del paisaje.

Con su gran parcela, interior espacioso y excelentes espacios exteriores, esta villa ofrece una oportunidad excepcional para aquellos que buscan disfrutar de la vida en la Costa Blanca.

✓ Extras Incluyen: Garaje privado – Piscina privada – Aire acondicionado – Totalmente amueblado – Rejas de seguridad – Instalaciones de almacenamiento – Solárium y mucho más!

Inmobiliaria en La Marina

¿Por qué elegir nuestra agencia?

- ✓ Establecidos por más de 25 años con dos oficinas bien conocidas
- ✓ Equipo profesional multilingüe que habla tu idioma
- ✓ Abogados de tramitación interna
- ✓ Status galardonado

Urb. La Escuera, el lugar perfecto para establecer tu hogar en España.

Bienvenidos a la encantadora Urb. La Escuera en San Fulgencio, Alicante, un paraíso que combina sin esfuerzo la tranquilidad de un refugio costero con la conveniencia de servicios modernos. Situada en el sur de la Costa Blanca, la urbanización La Escuera está a solo 3 km de las playas de arena de La Marina y El Pinet, que se extienden por kilómetros y conectan Santa Pola y Guardamar. Esta ubicación idílica coloca a los residentes a solo 25 minutos del Aeropuerto de Alicante y a tan solo 10 km del campo de golf más cercano

Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	132 m2
Tamaño del lote:	832 m2

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario
<https://www.imlix.com/es/>

Contact information

IMLIX ID:

5742

