



## Appartement 50 m<sup>2</sup> rénové 2 chambres et parking



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	USD 681.61

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Países del Loira
Ciudad:	Cholet
Código postal:	49300
Publicado:	30/09/2024

### Descripción:

Situé avenue du Maréchal Leclerc, à seulement 20 minutes à pied de la Place Travot, dans une petite résidence privée et sécurisée, cet appartement entièrement rénové de 50 m<sup>2</sup> se trouve au 1er étage (sans ascenseur) et dispose d'un parking privé. L'appartement comprend :<br />- Une pièce de vie lumineuse de 24 m<sup>2</sup> avec une cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson, four, hotte, réfrigérateur) et la possibilité d'ajouter un lave-vaisselle ;<br />- Un dégagement menant à un WC séparé ;<br />- Deux chambres de 9 m<sup>2</sup> chacune ;<br />- Une salle d'eau avec douche, vasque, meuble de rangement, ballon d'eau chaude et installations pour lave-linge ;<br />- Loggia.<br />Les prestations de confort incluent :<br />- Double vitrage avec menuiseries PVC ;<br />- Volets roulants ;<br />- Chauffage électrique.<br />- Parking privé sécurisé.<br />Eau et électricité à la charge du locataire, compteurs individuels.<br />Disponible dès maintenant, visite après réception du dossier complet à demander par mail.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 621 €

Charges locatives mensuelles au forfait : 0 €

Dépôt de garantie : 621 €

Honoraires à la charge du locataire : 500 €

Honoraires d'agence : 6,71 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire

Contactez votre consultant megAgence : Florence BARDIN, Tél. : 06 17 05 43 48, - EI - Agent



---

commercial immatriculé au RSAC de ANGERS sous le numéro 433 509 791

## Común

Dormitorios: 2  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 50 m2  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 223

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Deposit: EUR 621  
Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T77662/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T77662/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 174914

