



## Nieul sur mer charmante maison de plain-pied de 82 m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 401,550.26

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Ciudad: Nieul-sur-Mer  
Código postal: 17137  
Publicado: 03/09/2024

### Descripción:

Située dans un environnement champêtre quartier du Payaud commune de Nieul sur mer, cette agréable maison de plain-pied de 82 m<sup>2</sup> est à mettre au goût du jour.<br />Caractéristiques principales :<br /> • Entrée accueillante<br /> • Cuisine spacieuse de 13 m<sup>2</sup> ouverte sur un séjour lumineux de 26 m<sup>2</sup>, avec accès direct à une belle terrasse<br /> • 2 chambres confortables et un bureau, idéal pour le télétravail ou une chambre d'appoint<br /> • Salle d'eau et WC séparé<br /> • Buanderie extérieure pratique, abritée sous le préau de l'entrée<br /> • Très grand garage de 35 m<sup>2</sup>, parfait pour bricoler ou stocker, avec une allée assez grande pour accueillir un camping-car<br />Atouts supplémentaires :<br /> • Calme et tranquillité garantis dans ce quartier recherché<br /> • Grand terrain de 972 m<sup>2</sup>, une rareté dans ce secteur proche de La Rochelle<br /> • Maison de plain-pied avec une distribution bien pensée<br /> • Terrasse idéale pour les moments conviviaux entre amis et en famille<br />À seulement 5 minutes, vous trouverez des commerces et des arrêts de bus, rendant cette maison à la fois paisible et pratique. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien avec un tel potentiel dans un secteur si prisé.<br /> N'hésitez pas à me contacter pour une visite virtuelle sur rdv.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 373 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1988



---

## Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	82 m2
Tamaño del lote:	972 m2

## Room details

Total rooms:	4
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	257
--	-----

## Building details

Parking:	Sí
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T574085/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T574085/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1342487
-----------	---------

