



## Maison contemporaine T4 de 130m2 avec piscine et garage intra rocade



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 580,000

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Eysines
Código postal:	33320
Publicado:	03/09/2024

### Descripción:

Sur le secteur recherché de Migron, proche transports en communs et toutes commodités venez découvrir cette maison contemporaine à la décoration soignée d'environ 130 m2 avec piscine, garage et cave.<br /><br />Elle se compose d'une entrée, d'une grande pièce de vie traversante de plus de 50m2 le tout donnant sur une très grande terrasse en bois avec piscine exposée plein sud et sans vis à vis.<br />Un très bel escalier béton ciré vous amène vers un palier desservant 3 chambres (dont une de plus de 17m2 avec dressing) et une salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne.<br />Une terrasse aérienne de 22m2 vient compléter l'étage.<br /><br />Les plus : le secteur, les prestations de qualité, climatisation réversible, portail et volets roulants électriques, pas de vis à vis, piscine chauffée au sel, exposition sud...<br />Infos pratiques : Bus 35, 2 (200m), Tram D arrêt hippodrome (800m). BHNS Grand Louis (700m)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 580 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2008

### Común

Dormitorios: 3



Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 130 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 400 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 105

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T574155/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T574155/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1344638

