



Proche REIMS, axe A34 Restaurant traditionnel avec fort potentiel



Info Agente

| | |
|-----------------|--|
| Nombre: | ArKadia |
| Nombre empresa: | |
| País: | Reino Unido |
| Teléfono: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Detalles del anuncio

| | |
|-----------------|-------------|
| Propiedad para: | Venta |
| Precio: | EUR 165,000 |

Ubicación

| | |
|--------------------------|--------------|
| País: | Francia |
| Estado/Región/Provincia: | Grand Est |
| Ciudad: | Warmeriville |
| Código postal: | 51110 |
| Publicado: | 03/09/2024 |

Descripción:

Proche REIMS Axe A34, passage important et croissance potentielle , Fond de commerce en restauration ainsi que les murs commerciaux. Cet établissement très bien tenu depuis 8 ans par deux associés. Bar, salle 45 couverts, terrasse, ensemble très bien entretenu, aux normes ERP, PMR et cuisine très récente. Le dossier est complet, expertise de l'établissement, 3 derniers bilans, bail... Si vous le souhaitez, je pourrais vous guider et accompagner auprès d'expert-comptable compétent, obtention d'un financement de votre projet, démarches administratives.....

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 165 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 168 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 150 000 € HT + 0 € TVA, soit 150 000 € TTC

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Fabricado: 1920

Común

Pies cuadrados terminados: 188 m2



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 682

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T578557/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1341987

