



## Apt d'exception 74 m<sup>2</sup>, vue mer, terrasse, parking, cave



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 689,000

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Arcachón
Código postal:	33120
Publicado:	04/09/2024

### Descripción:

Opportunité unique à l'Aiguillon. Découvrez ce magnifique appartement de 74 m<sup>2</sup>, en première ligne avec une vue mer imprenable à 180 degrés. Situé dans une résidence sécurisée, cet appartement lumineux offre deux grandes terrasses orientées Est et Ouest, une cave et une place de parking. Profitez d'un intérieur élégant (travaux de rafraîchissement à prévoir) avec deux chambres, une salle de bain et des espaces de vie confortables. Calme, lumineux et parfaitement exposé, c'est une occasion unique à saisir !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 51 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 689 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1975

### Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	74 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 208

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T552679/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T552679/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1303313

