



## Gradignan, Secteur Favard - Magnifique T3



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 244,962.99

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Gradignan
Código postal:	33170
Publicado:	04/09/2024

### Descripción:

Gradignan, secteur Favard, Magnifique appartement T3 d'environ 70m2 au rdc situé dans une résidence récente de 2017 et sécurisée. Il comprend une entrée, une cuisine ouverte sur un séjour d'environ 25m2 donnant sur un beau balcon, un espace buanderie, deux chambres avec rangements, une salle de bains et un WC. Une place de parking en sous-sol est également incluse. N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements .

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 102 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 640 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 232 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2017

### Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	70 m2



## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 78

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T557208/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T557208/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1312328

