



## Maison de plain-pied



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 299,347.48

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Eysines
Código postal:	33320
Publicado:	04/09/2024

### Descripción:

À Eysines (33320), cette maison traditionnelle de plain pied offre un cadre de vie paisible sur un vaste terrain de 1850m<sup>2</sup> (non divisible). Située dans un environnement urbain dynamique, elle bénéficie d'une exposition sud appréciable. Les commodités telles que les arrêts de bus et de tramway, ainsi que les établissements scolaires à proximité ajoutent une grande valeur à cette propriété. À l'extérieur, la maison comprend une terrasse accueillante et trois places de parking extérieures pratiques. Avec une façade en enduit, une toiture en tuiles canal et des murs en brique, cette propriété allie charme traditionnel et praticité pour le stationnement. À l'intérieur, cette maison de 70m<sup>2</sup> comprend quatre pièces dont deux chambres. Construite en 1974, elle offre un agencement fonctionnel pour un total de 4 pièces, idéal pour une famille ou un couple. La luminosité naturelle et l'espace de vie confortable en font un lieu chaleureux pour se retrouver en famille ou entre amis. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 276 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1974

### Común

Dormitorios: 2



Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 70 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1850 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 249

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T559191/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T559191/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1314747

