



Ensemble immobilier avec maison, appartement et murs commerciaux



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 369,000

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Queyrac
Código postal:	33340
Publicado:	04/09/2024

Descripción:

Au cœur de bourg de Queyrac, à proximité des commerces, école, cabinet médical, pharmacie et 15 mn des plages océanes.
Ensemble immobilier comprenant une maison d'habitation de 140 m² qui se compose d'un salon avec poêle à granule, une grande cuisine entièrement équipée, une salle de bains, 3 grandes chambres, une mezzanine, un dressing et une chaufferie.
Un appartement T3 de 70 m² en très bon état composé de 2 chambres, salon, cuisine fermée, cellier, salle d'eau, wc séparé, libre de toute occupation au 30 septembre 2024 et des murs commerciaux (ex épicerie) entièrement rénovés d'environ 110 m² sur une parcelle de 485 m².
Avec des combles aménageables, cet ensemble immobilier qui offre un cadre de vie paisible présente un potentiel certain pour un acquéreur en quête d'un bien à fort rendement.
Idéal investisseur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 369 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

Común

Dormitorios:	3
Baños:	1



Pies cuadrados terminados: 310 m²
Tamaño del lote: 485 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 193

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T571641/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1314898

