



Ensemble en pierre avec une vue à couper le souffle !



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 980,000

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Saint Emilion
Código postal:	33330
Publicado:	05/09/2024

Descripción:

Superbe opportunité de créer un havre de paix au cœur de la nature avec une vue panoramique sur l'ensemble des vallons de Saint Emilion à Pujols.
Ensemble immobilier composé:
- d'une maison de 70m2 rénovée avec cuisine ouverte sur salon, un bureau et une chambre avec sa salle d'eau
- un chai en bon état attenant à la maison de 300m2
- un chai métallique de 170m2 de 2018
- un chai en pierre de 300m2. Ce chai peut, après accord des autorisations nécessaires, être rénové en une superbe habitation.

Vous bénéficiez de 30 hectares d'un seul tenant composé de 23 hectares de vignes BIO et 8 hectares de prairie et bois.
Puits et ruisseaux sur la propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 980 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1800

Común

Dormitorios:	1
Pies cuadrados terminados:	70 m2
Tamaño del lote:	303048 m2

Room details



Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 234

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T530183/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1176542

