



## Opportunité d'investissement exceptionnel à Marans



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,006,955.45

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Marans
Código postal:	17230
Publicado:	06/09/2024

### Descripción:

Située à 20 min de la Rochelle, sur la commune de Marans, cette propriété offre un cadre paisible en pleine campagne, tout en restant à proximité des commodités essentielles telles que des écoles, un collège et une crèche. Les environs regorgent de verdure, avec un parc paysager bien entretenu, offrant un havre de tranquillité pour ses habitants. <br /><br />À l'extérieur, cette demeure dispose d'un vaste terrain de 8556 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une piscine, de 13 places de parking dont certaines couvertes, garantissant praticité et confort à ses occupants. De plus, un T3, un studio meublé, un autre T3 meublé ainsi que deux T2 meublés offrent des espaces supplémentaires pour accueillir des invités ou réaliser des revenus locatifs.<br /><br />À l'intérieur, la maison principale offre une grande pièce de vie avec poêle à bois, une cuisine équipée, une buanderie, des pièces complémentaires et un sous-sol avec cave voûtée. Climatisée, sécurisée, et offrant un accès handicapé, cette propriété allie confort et praticité pour un style de vie serein et convivial.<br /><br />En résumé, cette propriété combine charme traditionnel, confort moderne et potentiels de revenus, en faisant une opportunité d'investissement exceptionnelle ou une résidence principale idéale pour ceux qui recherchent une cadre de vie unique.<br /><br />Visite virtuelle disponible sur demande !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 922 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1849



---

## Común

Dormitorios:	10
Baños:	7
Pies cuadrados terminados:	520 m2
Tamaño del lote:	8556 m2

## Room details

Total rooms:	14
--------------	----

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	167
----------------------------------------	-----

## Building details

Parking:	Sí
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T566551/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T566551/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Contact information

IMLIX ID:	1329656
-----------	---------

