



## IDEAL INVESTISSEUR



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 383,064.12

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Mont-de-Marsan
Código postal:	40000
Publicado:	11/09/2024

### Descripción:

Implantée sur une parcelle de plus de 1200 m<sup>2</sup> dans le quartier en pleine rénovation de St Jean d'Août, cette maison de 231 m<sup>2</sup> construite sur deux niveaux et un sous-sol de 90m<sup>2</sup> permet, grâce à ses entrées distinctes, de créer plusieurs logements indépendants. <br />L'organisation des pièces, les 3 salles de bain et les 3 WC faciliterons une division pour un investissement plus rentable

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1970

### Común

Dormitorios:	5
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	241 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1206 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	8
--------------	---



## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 194

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T572921/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T572921/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1342348

