



## MAISON 5 CHAMBRES+APPARTEMENT INDEPENDANT+PISCINE



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 576,242.59

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Ciudad: Mont-de-Marsan  
Código postal: 40000  
Publicado: 12/09/2024

### Descripción:

Implantée dans le quartier du grand Moun, sur un vaste terrain (2700 m<sup>2</sup>) très bien aménagé, cette maison traditionnelle de bonne facture en parfait état est idéale pour accueillir une grande famille.<br />Une jolie entrée dessert un double salon séjour avec terrasse couverte, puis une grande cuisine fermée avec cellier et également une terrasse couverte. Le RDC se complète de trois chambres, d'une salle de bain et de toilettes.<br />A l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires dont une avec balcon, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.<br />Côté jardin, vous trouverez un bâtiment de 100 m<sup>2</sup> avec double garage, car-port et un studio indépendant de 27m<sup>2</sup> pour accueillir vos amis ou des locataires, ainsi qu'une magnifique piscine chauffée avec de très beaux aménagements...de quoi passer d'agréables moments de détente en famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 525 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1997

### Común

Dormitorios: 5  
Baños: 3



Pies cuadrados terminados: 198 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 2605 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 173

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T579093/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T579093/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1354927

