



## Maison - 180m<sup>2</sup> - Nieul-sur-Mer



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 600,060.61

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Nieul-sur-Mer
Código postal:	17137
Publicado:	14/09/2024

### Descripción:

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : A proximité direct des commodités, agréable maison de 130 m<sup>2</sup> avec t2 attenant de 50 m<sup>2</sup>, le tout sur une parcelle d'environ 530 m<sup>2</sup>. Parfaitement entretenue, elle se compose d'une entrée desservant un spacieux espace de vie de 42 m<sup>2</sup> avec cheminée comprenant salon, salle à manger et cuisine. Une suite parentale avec grand dressing et salle de bain, deux chambres dont une à l'étage (douche et point d'eau) avec vue mer. Un bureau avec espace couchage en mezzanine, idéal pour un coin lecture ou une chambre d'appoint. Terrasse sur jardin clos de mur exposée sud. Atelier, grenier, cave et double garage viennent compléter cet ensemble. Un studio attenant de 50 m<sup>2</sup> avec entrée indépendante, composé d'une pièce à vivre, d'une cuisine individuelle, d'une chambre, une salle d'eau et d'un espace extérieur. Parfait pour accueillir famille, amis ou pour un projet locatif. A découvrir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Fabricado:	1991
------------	------

### Común

Dormitorios:	4
Pies cuadrados terminados:	180 m2
Tamaño del lote:	546 m2

### Room details

Total rooms:	8
--------------	---



Indoor Features: Fitted kitchen

### Utility details

Heating Fuel: Electric

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 167

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/QAYM-T50841/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T50841/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: WI\_c51886

