



## Propriété 420 m<sup>2</sup> 4 chambres, plus Gîte 80 m<sup>2</sup> T3



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,187,628.61

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Burdeos
Código postal:	33000
Publicado:	15/09/2024

### Descripción:

Exceptionnel au sein d'un environnement privilégié à moins de 30 minutes de Bordeaux sur la commune de St Selve, et proche de toutes les commodités (terrain divisible et urbanisable). C'est dans une propriété de 3700 m<sup>2</sup> du XIX<sup>ème</sup> siècle, magnifiquement rénovée, dans le respect des matériaux et du confort moderne, que vous découvrirez cette extraordinaire maison pierre de 425 m<sup>2</sup> au total, comprenant une partie familiale de 345 m<sup>2</sup> environ avec 4 chambres, et un logement indépendant accueillant actuellement un gîte de 78 m<sup>2</sup> (encore sous garantie décennale et classé "Gîte de France") avec 2 chambres. Dès l'entrée, toute de bois et de pierre vêtue, vous pénétrerez dans l'univers chaleureux et atypique d'un bien d'exception. Immense cuisine, véritable pièce de vie digne des plus beaux restaurants, salon confortable baigné de lumière grâce aux généreuses baies vitrées en rotonde, salon Home cinéma Toujours au rez-de-chaussée, pour votre plaisir, une salle de jeux avec cheminée, pouvant accueillir, billards, salo

### Común

Dormitorios:	7
Pies cuadrados terminados:	420 m2

### Room details

Total rooms:	11
--------------	----

### Lease terms

Date Available:



## Información adicional

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3660284/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3660284/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

a-2000028406725

