



## Ensemble immobilier 2 T2, 107M2, 2 chambres



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 359,565.12

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Salles-sur-Mer
Código postal:	17220
Publicado:	17/09/2024

### Descripción:

**BIEN RARE, IDÉAL INVESTISSEUR, POSSIBILITÉ DE REVENUS LOCATIFS**  
A Salles-sur-mer, à 5 MN des plages de Châtelailon et 10 MN de La Rochelle. Ensemble immobilier composé de 2 appartements, entièrement réhabilité en 2021 avec des matériaux de qualité. Au RDC, un premier T2 de plain-pied avec jardin d'environ 350M2, places de parking et cabanon: il se compose d'une entrée, WC séparés, pièce de vie lumière avec véranda en alu toutes options, cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre parentale avec salle d'eau, dressing et WC. Au 1er étage, un deuxième T2 disposant de sa propre entrée, pièce de vie avec une cuisine équipée et aménagée, une chambre et une salle d'eau avec WC. **LE PLUS:** Possibilité de relier les deux appartements par la création d'un escalier offrant la flexibilité d'unir les deux biens en une seule résidence ou de les maintenir séparés pour un potentiel locatif. Pour de plus amples informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 334 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

### Común

Dormitorios: 2



Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 107 m2

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 145

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T561980/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T561980/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1327199

