



Maison proche de toutes commodités



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 168,500

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Marmande
Código postal:	47200
Publicado:	17/09/2024

Descripción:

Frédéric POTIER et Vanessa BOXUS vous présentent cette maison de ville idéalement située, à proximité de toutes les commodités. Que vous soyez attiré par sa proximité avec la gare, les commerces ou le lycée, cette maison répondra à tous vos besoins.

En pénétrant dans cette maison, vous découvrirez au rez-de-chaussée un garage spacieux avec un portail électrique, ainsi qu'un atelier, un cellier et des dépendances, offrant ainsi de nombreuses possibilités de rangement et d'espace de travail.

À l'étage, vous trouverez trois belles chambres, un séjour lumineux, une salle d'eau moderne et une cuisine aménagée, donnant sur une agréable terrasse.
Imaginez-vous prendre vos repas en plein air tout en profitant de la vue sur votre magnifique jardin.

Ce dernier, d'une superficie d'environ 448 m², est entièrement clos et arboré. Vous y découvrirez un coin potager où vous pourrez cultiver vos propres légumes, ainsi qu'une belle pelouse.
Pour agrémenter vos moments de convivialité en extérieur, un barbecue et un abri de jardin sont à votre disposition.
De plus, l'approvisionnement en eau de la maison et du jardin est facilité grâce à un puits privé.

Quant aux prestations, vous ne serez pas déçus. Les menuiseries en PVC double vitrage sont récentes, offrant ainsi une bonne isolation thermique et phonique.
La chaudière au gaz équipée d'un thermostat assure un confort optimal, même lors des jours les plus froids. De plus, la toiture, la salle d'eau et la cuisine aménagée ont été entièrement rénovées pour vous offrir un cadre de vie moderne et fonctionnel.

Je reste à votre disposition pour une visite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 168 500 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1970

Común

Dormitorios: 3

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 96 m²

Tamaño del lote: 448 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 276

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T575789/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1347511

