



## Restaurant Face à la Mer – Station Balnéaire de renom du Littoral Vendéen



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 225,822.65

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Países del Loira
Ciudad:	La Roche-sur-Yon
Código postal:	85000
Publicado:	24/09/2024

### Descripción:

Restaurant Face à la Mer – Station Balnéaire de renom du Littoral Vendéen.<br /><br />Profitez d'un emplacement privilégié en bord de mer, avec une vue panoramique sur l'océan.<br /><br />Caractéristiques principales :<br />- Capacité totale : 50 couverts à l'intérieur et 50 couverts en terrasse.<br />- Terrasse avec vue sur la mer.<br />- Fréquenté tout au long de l'année, accueillant une clientèle locale et touristique.<br />- Situé dans une station balnéaire active et recherchée sur le littoral vendéen.<br />- Fort potentiel de développement.<br />- Logement de fonction comprenant 3 chambres.<br />- Logement pour le personnel avec 2 chambres.<br /><br />Vente du fonds de commerce avec possibilité d'achat des murs.<br /><br />Informations complémentaires après engagement de confidentialité.<br />.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 212 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 214 400 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 200 000 € HT + 0 € TVA, soit 200 000 € TTC

Honoraires d'agence : 12 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 14 400 € TTC (7.2 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Común



Pies cuadrados terminados: 250 m2

## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T580677/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T580677/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1354413

