



Unique Villa rénovée avec un style contemporain à Saint Raphael. Emprise au sol et détachement terrain possible.



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,130,369.38

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ciudad:	Saint-Raphaël
Código postal:	83700
Publicado:	27/09/2024

Descripción:

Située à Saint-Raphaël (83700), cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal proche des plages de la Méditerranée et du centre-ville animé. Avec un vaste terrain de 1850 m², cette maison offre un cadre de vie paisible, tout en restant à proximité des commerces et des services. Double garage. Solarium. Agrandissement possible. Salle de bains avec banc chauffant, domotique, double dressing.
Détachement de parcelle possible pour villa de 162 m² minimum (R+1).
À l'extérieur, la villa dispose de plusieurs places de parking, d'une piscine, et d'un jardin soigneusement entretenu. Rénovée en 2021, cette propriété offre un espace extérieur généreux permettant de profiter pleinement du climat ensoleillé de la région. Un grand garage, un terrain de boules, un parc pour les enfants.
Grandes terrasses.
À l'intérieur, la maison d'une surface totale de 160 m² comprend un double séjour spacieux, lumineux, une cuisine équipée, trois chambres dont deux au rez-de-chaussée, trois salles de bain et trois toilettes. Idéale pour une vie de famille confortable, cette demeure offre des espaces fonctionnels et lumineux, propices à la détente et au bien-être.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 050 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1974



Común

Dormitorios:	3
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	130 m2
Tamaño del lote:	1850 m2

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	151
--	-----

Building details

Parking:	Sí
----------	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T542998/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1279571
-----------	---------

