



## Immeuble Centre Ville



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 265,000

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Saintes
Código postal:	17100
Publicado:	27/09/2024

### Descripción:

Situé à Saintes (17100), cet immeuble bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur de la ville. Proche des commerces, de la gare et des transports en commun tels que les bus et les trains, il est entouré par des écoles, lycée, collège, offrant ainsi un cadre idéal pour les familles. L'immeuble en pierre se distingue par sa façade élégante et ses menuiseries en double vitrage qui offre isolation et luminosité. Une petite cour ainsi qu'un abri à vélo non attenant complètent les extérieurs, offrant des espaces pratiques et fonctionnels. À l'intérieur, cet immeuble de 132 m<sup>2</sup> se compose, d'un local commercial, de 2 appartements de type T1 et d'un appartement de type T2, tous dotés de parquet au sol. Chaque unité bénéficie de fenêtres à double vitrage, assurant confort acoustique et thermique. Ces logements offrent un agencement optimal pour un investissement locatif ou une résidence principale, alliant charme de l'ancien et commodités modernes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 265 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1870

### Común

Pies cuadrados terminados:	132 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	120 m <sup>2</sup>



## Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 314

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T556926/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T556926/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1311705

