



Immeuble Centre Ville



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 265,000

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Saintes
Código postal:	17100
Publicado:	27/09/2024

Descripción:

Situé à Saintes (17100), cet immeuble bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur de la ville. Proche des commerces, de la gare et des transports en commun tels que les bus et les trains, il est entouré par des écoles, lycée, collège, offrant ainsi un cadre idéal pour les familles. L'immeuble en pierre se distingue par sa façade élégante et ses menuiseries en double vitrage qui offre isolation et luminosité. Une petite cour ainsi qu'un abri à vélo non attenant complètent les extérieurs, offrant des espaces pratiques et fonctionnels. À l'intérieur, cet immeuble de 132 m² se compose, d'un local commercial, de 2 appartements de type T1 et d'un appartement de type T2, tous dotés de parquet au sol. Chaque unité bénéficie de fenêtres à double vitrage, assurant confort acoustique et thermique. Ces logements offrent un agencement optimal pour un investissement locatif ou une résidence principale, alliant charme de l'ancien et commodités modernes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 265 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1870

Común

Pies cuadrados terminados:	132 m ²
Tamaño del lote:	120 m ²



Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 314

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T556926/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1311705

