



## Loja / Estabelecimento Comercial em Glória E Vera Cruz de 168,00 m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 210,000

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Aveiro
Ciudad:	Aveiro
Código postal:	3810-119
Publicado:	28/09/2024

### Descripción:

Loja situada no coração da cidade de Aveiro, numa rua de grande movimento.

### Atenção investidores:

De momento arrendada, com uma Yield de 6,86%, esta proposta é muito interessante não só pelas suas características diferenciadoras como espaço comercial, como pelo retorno financeiro imediato que o investimento retribui!

Inserida numa pequena Galeria Comercial, com Alvará para Comércio e Serviços, dispõe grande montra virada para a rua e para o interior da galeria, e distribui-se por dois pisos:

No piso superior, ao nível do rés-do-chão, encontra-se a área comercial com 103m<sup>2</sup> de área bruta

No piso inferior, a loja apresenta uma grande área ampla de armazém /garagem, com 71m<sup>2</sup> de área bruta. Trata-se de uma loja originalmente ampla, mas que apresenta dois gabinetes em pladur. Dispõe ainda de um terceiro espaço de arrumos, no acesso à casa de banho.

O acesso ao piso inferior é feito através de escada em caracol situada dentro de um dos referidos gabinetes, ou pela entrada de viatura, por portão com comando à distância, para uma área de garagens a apenas alguns metros de distância.

O espaço de armazém comunica com a área de garagens através de porta de garagem, permitindo assim descarregar mercadoria para o armazém com tranquilidade e segurança, podendo mesmo entrar com a viatura para a área de armazém.

O acesso à área de loja é rampeado, permitindo um fácil acesso a clientes com limitação física. As



---

caixilharias são em alumínio de vidros duplos, conferindo-lhe um bom isolamento térmico e acústico.  
Contacte-me para mais informações!

#ref: 55553

Fabricado: 1994

## Común

Pies cuadrados terminados: 168 m2

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T94121/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T94121/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 55553

