



## Location bâtiment avec bureaux et entrepôt



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	EUR 2,451

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Hauts-de-France
Ciudad:	Rang-du-Fliers
Código postal:	62180
Publicado:	01/10/2024

### Descripción:

Bâtiment pour l'installation d'Activités liées au tertiaire, au PME/PMI, aux loisirs, aux tourisms et aux services comme la restauration.(possibilité d'acheter le bâtiment)<br />Seront prohibés tous commerces de vente de détail aux particuliers (sur la base des codes NAF 45 et 47) et toutes activités de service à la personne à l'exception du secteur médical, paramédical, éducatif ou de loisir.<br /><br />Surface totale exploitable de 346 m<sup>2</sup> et disponible pour le second semestre 2024.<br /><br />Le Parc d'Activités bénéficie d'une situation stratégique de par sa connexion à l'autoroute A16 qui le situe à proximité des capitales régionales (Amiens et Lille) et lui donne une dimension Européenne par l'accès à l'Angleterre via le port de Calais.<br /><br />Le Pôle gare, situé à proximité immédiate, permet un accès direct à la ligne TER-GV.<br /><br />Le site offre en plus une connexion au Très haut débit grâce à un réseau de fibre optique dont s'est doté le territoire afin d'accompagner les entreprises les plus performantes. Par ailleurs le projet s'inscrit dans une démarche HQE® Aménagement novatrice à l'échelle nationale.<br /><br />Le clos couvert va comprendre une zone showroom de 83 m<sup>2</sup>, des bureaux pour 83 m<sup>2</sup> et un entrepôt de 180 m<sup>2</sup>.<br />Il sera livré l'ensemble des travaux de VRD, d'assainissement, voiries et parkings.<br />Le dallage aura une épaisseur dimensionnée pour des surcharges de 2 tonnes au m<sup>2</sup> avec une finition surfacée à hélicoptère parfaitement lisse et quartzée. <br />Le plancher d'étage sera en béton avec une répartition de charges à 350kg/m<sup>2</sup>.<br />Le toiture sera en bac acier, les fenêtres en aluminium et la porte sectionnelle de 3.5 x 4 m sera motorisée.<br />Concernant l'électricité les PC et RJ45 seront mises en place en plinthes, les tableaux auront une réserve de 20% pour adjonctions.<br />Le chauffage sera assuré par une pompe à chaleur.(hors entrepôt)<br />Le bâtiment est en court de réalisation aux normes française et une notice descriptive pourra être fournie.<br />Autres bâtiments disponibles (7) :



---

(prix de la location sur demande)<br />A1 de 386 m<sup>2</sup>/A3 de 337 m<sup>2</sup>/ C1 de 506 m<sup>2</sup>/ C2 de 458 m<sup>2</sup>/ C3 de 458 m<sup>2</sup>/ C4 de 452 m<sup>2</sup>/et C5 de 332 m<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 10 % HT du loyer triennal HT HC, à la charge du preneur

Fabricado: 2014

## **Común**

Pies cuadrados terminados: 346 m2

## **Room details**

Total rooms: 2

## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T586374/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T586374/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1098334

