



## Prédio T8 em Coimbra (Sé Nova, Santa Cruz, Almedina e São Bartolomeu) de 238,00 m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: EUR 400,000

### Ubicación

País: Portugal  
Estado/Región/Provincia: Coimbra  
Ciudad: Coímbra  
Código postal: 3000-001  
Publicado: 02/10/2024

### Descripción:

Apresentamos uma excelente oportunidade de investimento no coração da Baixa de Coimbra, uma área tradicional e altamente valorizada, perfeita para investidores que procuram um imóvel com elevado potencial de rentabilidade.

### Descrição do Imóvel:

Preço: 400.000 euros (negociável)

### Composição:

Três andares

Entre 10 e 11 quartos (ótimos para arrendamento a estudantes)

Cada andar equipado com casa de banho e cozinha

Loja ampla no rés-do-chão, atualmente arrendada por 600 euros/mês

Área: Extremamente atrativa para estudantes, assegurando alta procura e ocupação constante.



## Destaques do Investimento:

### Rentabilidade Atrativa:

Receita anual total estimada em cerca de 36.900 euros, representando uma rentabilidade aproximada de 10% ao ano, com base no preço de 400.000 euros.

Potencial para aumentar a rentabilidade com pequenas melhorias nos quartos, permitindo ajustes nos valores de arrendamento.

### Localização Privilegiada:

Situado na Baixa de Coimbra, uma das zonas mais vibrantes e dinâmicas da cidade.

Proximidade de universidades, comércio, serviços e transportes públicos, atraindo consistentemente estudantes e profissionais.

### Estabilidade e Segurança:

Forte procura por arrendamento estudantil, garantindo uma ocupação contínua dos quartos, proporcionando uma fonte de rendimento segura e previsível.

### Potencial de Valorização:

A Baixa de Coimbra é uma área em constante valorização, com diversos projetos de revitalização e modernização em curso, o que aumenta o potencial de crescimento do valor do imóvel a médio e longo prazo.

Este é o momento ideal para adquirir um imóvel com grande potencial de retorno e localização privilegiada. Não deixe escapar esta oportunidade de investimento seguro e lucrativo!

#ref: 126687

Fabricado: 1989

## **Común**

Pies cuadrados terminados: 238 m2

## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T93832/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T93832/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario  
<https://www.imlix.com/es/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

126687

