



## Am Norduferabschnitt des Plattensees (



### Info Agente

Nombre: katalin.schrammer  
Nombre empresa:  
País:  
Experience since:  
Tipo de servicio:  
Specialties:  
Property Type:  
Teléfono:  
Languages:  
Sitio web:

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: EUR 1,875,000

### Ubicación

Publicado: 15/10/2024

#### Descripción:

Am Norduferabschnitt des Plattensees (in der Nähe von Almádi) bieten wir ein direkt am Wasser liegendes, mehr als 4000 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit Baugenehmigungsplan zum Verkauf an. Was die Lage des Grundstücks betrifft, es liegt an der Hauptstraße und in der Nähe der Eisenbahn, aber von der gut getrennt.

Auf der mit allen Kommunalwerken versorgten Fläche ist auch ein 60 m<sup>2</sup> großes Holzhaus zu finden, das einst als Ferienhaus für Firmen diente. Auf der Immobilie gibt es keine anderen Bauten. (10 % der Grundstückfläche darf bebaut werden, das größte Bauwerk darf 7,5 m hoch sein.)

Auf diesem Grundstück ist die bauliche Entwicklung in den Bereichen Wohnen, Tourismus und Gesundheit möglich. Das ursprüngliche Konzept sah vor, eine kleine Anzahl von Wohnungen unterschiedlicher Größe und ein Erholungsresort zu schaffen.

Aber auch Investitionen in das Gastgewerbe, z. B. in ein Boutique-Hotel, ein Apartmenthaus oder die gleichzeitige Verwirklichung für Sporttätigkeiten und Gastgewerbe sind denkbar. Auch die Verwirklichung für Camping-, Verkaufs- und Dienstleistungseinheiten ist möglich. Der Richtpreis für das Grundstück beträgt 750 Mio. HUF.

Nuevo: Sí  
Condición: Excellent  
Tenanted: No

### Común



Pies cuadrados terminados: - m2  
Tamaño del lote: 4000 m2  
Basement sq. ft.: - m2  
Garage sq. ft.: - m2  
HOA dues per month: EUR

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

Teléfono: +36 (30727) 575-3  
IMLIX ID: IX6.173.382

