



## Algarve, Carvoeiro para venda, moradia tradicional com 3+1 quartos, piscina e vista mar, localizada nas Sesmarias.



### Info Agente

Nombre:	Claudio Abrantes
Nombre empresa:	PalSul-Grupo Retraite
País:	Doreé Au Portugal
País:	Portugal
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments
Teléfono:	
Languages:	English, Portuguese
Sitio web:	<a href="https://www.retraiteimobilierportugal.fr">https://www.retraiteimobilierportugal.fr</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 685,000

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Faro
Ciudad:	Lagoa
Dirección:	Lagoa e Carvoeiro
Publicado:	11/10/2024

### Descripción:

Fantástica oportunidade para adquirir uma moradia tradicional geminada de 2 pisos com 3+1 quartos, piscina, numa zona calma, nos arredores de Carvoeiro, perto de vários comércios locais e a uma curta distância de carro das vilas pitorescas de Carvoeiro e Ferragudo e suas praias.

Esta moradia virada a sul norte com 183m<sup>2</sup> de área de construção incluindo terraços, com 3+1 quartos, 3 casas de banho, está implantada num terreno vedado de 312 m<sup>2</sup> com piscina, e boa vista mar distante da sala e terraço do 1º andar.

O rés-do-chão é composto por 2 quartos, 2 casas de banho (1 em suite), uma sala de estar jantar com lareira e acesso a um terraço de boas dimensões parcialmente coberto virado a sul, um local perfeito para desfrutar do sol da manhã e um bom pequeno almoço. Uma cozinha totalmente equipada com balcão e acesso directo à zona da piscina.

No 2º andar existe outra sala com lareira, 1+1 quarto, 1 casa de banho e escritório (atualmente utilizado como 5º quarto). Deste piso, tem vista mar distante de um dos quartos e da sala ambos tem acesso a um terraço parcialmente coberto de boas dimensões, mais um local perfeito para relaxar enquanto aprecia o



mar e magníficos pôr-do-sol.

O terraço em redor da piscina tem boa exposição solar e é perfeito para banhos de sol durante o dia com duche exterior e zona de BBQ, tornando um local ideal para entreter e fazer as suas refeições al fresco com a sua família e amigos enquanto desfruta o dia ou a noite.

A casa é vendida mobilada e equipada com precianas de alumínio, caleiras e painéis solares para água quente. Está localizada em uma zona tranquila das Sesmarias, a uma curta distância de restaurantes, (incluindo o restaurante Bon Bon com 1 estrela Michelin), minimercado, e outros comércios, e apenas a 3km (5-10 minutos de carro) das duas mais belas e pitorescas vilas do Algarve, a Praia do Carvoeiro e Ferragudo, bem como das suas belíssimas praias e todo o comércio local que as caracteriza como sendo duas das vilas mais atrativas do Algarve.

Os prestigiados campos de golfe do Gramacho & Vale de Pinta também ficam nas proximidades + - 1.5km, (5 min de carro) e o clube de ténis & centro de fitness de Carvoeiro está apenas a uma curta caminhada.

Entre 5 e 10 minutos de carro, encontram-se as escolas locais de Carvoeiro e Lagoa, bem como a Escola Nobel do Algarve e a escola alemã.

O aeroporto de Faro fica a 40-50 minutos de carro.

Devido à sua localização, numa óptima zona residencial perto de todas as comodidades e de bonitas praias, esta propriedade é ideal para qualquer comprador, seja como residência permanente, casa de férias ou para investimento como alojamento local. Imóvel perfeito no Algarve, chave na mão.

Não perca esta oportunidade de nos contactar para mais informações e para marcar uma visita. Também oferecemos visitas virtuais por videochamada. - REF: VC722 - REF: 01-VC722

Condición: Good

### Común

Dormitorios:	4
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	187 m2
Tamaño del lote:	312 m2

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

Virtual tour URL: <https://my.matterport.com/show/?m=PR3ekib92n6&lang=pt&play=1>

### Contact information

IMLIX ID: 01-VC722



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

---

