



## Reserviert., Wohnung mit Garten und 2 Garagen



### Info Agente

Nombre:	Orhan Kilic
Correo electrónico:	info@as-makler.de
Nombre empresa:	AS Immobilien International Kilic
País:	Alemania
Experience since:	1991
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Teléfono:	+49 (208) 574-23
Languages:	German, Turkish
Sitio web:	<a href="http://www.as-makler.de">http://www.as-makler.de</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 0,000

### Ubicación

País:	Alemania
Estado/Región/Provincia:	Renania del Norte-Westfalia
Ciudad:	Mülheim an der Ruhr
Dirección:	Blötter Weg 59
Publicado:	17/11/2024

### Descripción:

46049 Oberhausen (Alstaden)

Willkommen zu dieser charmanten Erdgeschosswohnung im Maisonette-Stil, die Teil eines gepflegten Zweifamilienhauses aus dem Jahr 1981 ist. Diese exklusive Wohnung, die Ihnen einen hohen Wohnkomfort in einer ruhigen und zugleich zentralen Lage bietet, erstreckt sich über großzügige 102 m<sup>2</sup> und vereint modernen Wohnstil mit Funktionalität.

Die Wohnung erstreckt sich über eine großzügige Fläche von ca. 101,51 m<sup>2</sup> und ist geschickt in zwei Ebenen unterteilt, was ihr einen einzigartigen Maisonette-Charakter verleiht. Der Eingang zur Wohnung führt zunächst in die lichtdurchflutete Diele, die den Ton für den restlichen Wohnraum setzt. Hier empfängt Sie eine angenehme Atmosphäre, die den idealen Rahmen für Ihren Alltag bietet.



---

Auf dieser ersten Etage, die sich über ca. 68m<sup>2</sup> erstreckt, finden Sie ein modernes Gäste-WC, das sowohl für Besucher als auch für den täglichen Gebrauch praktisch ist. Die Küche bietet genügend Platz, um kulinarische Köstlichkeiten zu kreieren und gesellige Abende mit Freunden und Familie zu verbringen. Das angrenzende Wohnzimmer ist der perfekte Ort, um sich zu entspannen und die Zeit mit Ihren Liebsten zu genießen. Von hier aus gelangen Sie auf den Balkon, der Ihnen einen herrlichen Blick auf die Umgebung bietet und sich ideal für entspannte Stunden im Freien eignet.

Eine Wendeltreppe führt Sie in das untere Geschoss, das sich über ca. 33m<sup>2</sup> erstreckt. Hier erwartet Sie ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Badezimmer, eine Terrasse und ein Garten. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein großes Bett und zusätzliche Möbelstücke. Das Kinderzimmer ist ideal für die Kleinen oder kann alternativ als Arbeitszimmer genutzt werden. Das Badezimmer in dieser Etage ist modern und funktional gestaltet. Zudem führt eine Terrasse, die vom Schlafzimmer aus zugänglich ist, direkt in den liebevoll angelegten Garten. Der Garten ist ein wahres Highlight dieser Wohnung und bietet nicht nur eine grüne Oase zum Entspannen, sondern

Nuevo: No  
Condición: Reformed

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

Teléfono: +0049 (0208) 574-23  
IMLIX ID: IX6.188.885

