



listing

antiguo restaurante El Pequeño Luchador de Nerja



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: EUR 399,000

Ubicación

País: España
Estado/Región/Provincia: Andalucía
Ciudad: Nerja
Publicado: 27/08/2024

Descripción:

Este edificio, de 370 m2 mas terraza de 165 m2 por sus características y su ubicación en la zona de mayor proyección comercial e industrial de Nerja, se puede convertir en un Apartahotel de 11 habitaciones de estancias cortas, para dar un servicio de hospedaje y alojamiento.

El Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Nerja permite como usos terciarios, entre otros, el hotelero, que incluye los espacios o locales destinados a alojamiento temporal, apartahoteles, en general, los del ramo de hostelería con calificación turística, así como hostelería, cafés, bares, restaurantes, por lo que creemos que es una buena inversión.

Edificio comercial en la carretera de acceso a Nerja, frente a los supermercados LIDL y ALDI, de 370 mts, mas terraza azotea. Zona de mucho paso, acceso de la autovia a Nerja, por Avda Alcalde Antonio Villas Claras, (Carretera de Frigiliana).

ESTA TOTALMENTE CONSTRUIDO Y ANOTADO EN EL REGISTRO DE NERJA nº 9948 CON LA DIVISION HORIZONTAL. anotada.

POSIBLES CAMBIOS DE USO PARA SECTOR HOSTELERIA (restaurantes, hotelitos, bares.. . etc) Sector INDUSTRIAL (comercio, tiendas, pequeña industria, etc) en NERJA.

Dos plantas con posibilidad de una tercera, según nuevo plan urbanístico. (hasta 10 mts de altura) 370 mts 2 construidos desde el año 1983.

Común



Pies cuadrados terminados: 370 m2
Tamaño del lote: 200 m2

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/JUMN-T208/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 2691

