



## listing

antiguo restaurante El Pequeño Luchador de Nerja



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: EUR 399,000

### Ubicación

País: España  
Estado/Región/Provincia: Andalucía  
Ciudad: Nerja  
Publicado: 27/08/2024

### Descripción:

Este edificio, de 370 m2 mas terraza de 165 m2 por sus características y su ubicación en la zona de mayor proyección comercial e industrial de Nerja, se puede convertir en un Apartahotel de 11 habitaciones de estancias cortas, para dar un servicio de hospedaje y alojamiento.

El Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Nerja permite como usos terciarios, entre otros, el hotelero, que incluye los espacios o locales destinados a alojamiento temporal, apartahoteles, en general, los del ramo de hostelería con calificación turística, así como hostelería, cafés, bares, restaurantes, por lo que creemos que es una buena inversión.

Edificio comercial en la carretera de acceso a Nerja, frente a los supermercados LIDL y ALDI, de 370 mts, mas terraza azotea. Zona de mucho paso, acceso de la autovia a Nerja, por Avda Alcalde Antonio Villas Claras, (Carretera de Frigiliana).

ESTA TOTALMENTE CONSTRUIDO Y ANOTADO EN EL REGISTRO DE NERJA nº 9948 CON LA DIVISION HORIZONTAL. anotada.

POSIBLES CAMBIOS DE USO PARA SECTOR HOSTELERIA ( restaurantes, hotelitos, bares.. . etc) Sector INDUSTRIAL ( comercio, tiendas, pequeña industria, etc) en NERJA.

Dos plantas con posibilidad de una tercera, según nuevo plan urbanístico. ( hasta 10 mts de altura) 370 mts 2 construidos desde el año 1983.

### Común



Pies cuadrados terminados: 370 m2  
Tamaño del lote: 200 m2

## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/JUMN-T208/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JUMN-T208/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 2691

