



## listing



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: EUR 327,000

### Ubicación

País: España  
Estado/Región/Provincia: Valencia  
Ciudad: Orito  
Código postal: 03679  
Publicado: 11/10/2024

### Descripción:

Descripción del objeto: Maravillosos adosados confortables que constan de una superficie de unos 218 m<sup>2</sup> - 229 m<sup>2</sup> (diferentes modelos, incluyendo terrazas) con 3 dormitorios, 2 baños (ambos en-suite), 1 aseo, 1 salón / comedor con cocina amueblada, 1 sótano/garaje (a unos 31 m<sup>2</sup> - 69 m<sup>2</sup>), 1 terraza en planta alta y 1 solarío (a unos 58 m<sup>2</sup> - 69 m<sup>2</sup>). El residencial está situado en Alenda Golf, a tan sólo 10 minutos de Elche / Elx y a 15 minutos de Alicante / Alacant y de la playa, junto al Golf de Alenda y al lado de Monforte del Cid. Las 54 casas en venta son de 3 dormitorios, 2 baños y un aseo, adosadas, con amplias terrazas y jardines comunitarios, formando un complejo privado, reducido y tranquilo. Los residentes de esta promoción tendrán acceso exclusivo a una amplia gama de servicios de primer nivel. Disfruta de refrescantes chapuzones en la piscina comunitaria, mantén tu cuerpo en forma en el gimnasio completamente equipado o pasa momentos de calidad con amigos y familiares en las zonas verdes comunes. La cercana casa Club del campo de golf, cuenta con gimnasio, bar y restaurante y pista de pádel. Además, en la misma urbanización, hay un colegio bilingüe y un supermercado, por lo que la oferta de servicios de Alenda es muy buena y se complementa con la amplia oferta de la ciudad de Elche / Elx a sólo unos minutos. Las viviendas del complejo en Alenda Golf ofrecen una extraordinaria calidad de vida a los habitantes de la ciudad de Elche, en un entorno rodeado de naturaleza y campos de golf. Tendrá la tranquilidad en el recinto cerrado con toda la seguridad de la urbanización, compartiendo experiencias y espacios verdes con otros residentes. La urbanización ofrece servicios completos que se suman a la oferta lúdica de la ciudad de Elche (Elx) o Alicante (Alacant). Todo en un cuidado campo de golf y su entorno natural, invirtiendo en la salud, el bienestar y la seguridad de la familia: ¡Esto es calidad de vida! En el residencial podrá combatir el estrés y disfrutar viviendo en una casa adosada al mismo



precio que un piso en la ciudad de Elche. Equipamiento adicional: Las viviendas están construidas con materiales de primera calidad : aislamiento térmico y acústico según la nueva normativa aprobada recientemente, producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermía, carpintería de PVC con vidrio de doble acristalamiento y persianas automatizadas en salones, puertas de seguridad, preinstalación de climatización, armarios empotrados en dormitorios, cocinas amuebladas (sin electrodomésticos) y mucho mas. Además todas las viviendas cuentan con una plaza de parking en semi-sótano o en la parcela privada o en el interior de la urbanización. Ubicación de casa/solar: El nuevo complejo residencial en el Club de golf de Alenda está en un lugar privilegiado no sólo por su entorno, su tranquilidad ambiental y su calidad de vida sino también porque está enclavado físicamente en medio del campo de golf, con todas las ventajas que ello conlleva. Las excelentes vistas desde algunas casas a la Sierra de las Águilas y a la Sierra del Cid no hacen sino incrementar el valor de su inversión. Elche está a sólo 8 minutos por la A 7 y Alicante está a solo 15 minutos por la A31 lo que convierte al complejo en una buena posibilidad de vivir en la naturaleza más próxima a Elx y Alacant. El aeropuerto internacional de Alicante con conexiones a varias capitales europeas y a las más importantes ciudades españolas, y con un tráfico de 11 millones de viajeros anuales está siguiendo la A31 a un cuarto de hora. El Euromed une Barcelona y Valencia y el Ave a Madrid en menos de 3 horas. Desde el puerto de Valencia, parten numerosos cruceros con destino al Mediterráneo y al norte de África. Así mismo cuenta con una extensa red de autopistas que la comunican con el resto de España y Europa. El palmeral de la ciudad de Elche ha sido declarado patrimonio de la Humanidad por su belleza y originalidad. La ciudad de Monforte del Cid, está a escasos minutos, es conocida por su dilatada historia y su economía basada en la uva embolsada de Vinalopó y su industria del mármol. Todos los servicios de Monforte del Cid están prácticamente en Alenda. Actualmente hay más de 15 campos de golf en Costa Blanca y la proximidad de la playa y la costa con el tiempo de la Costa Blanca también permiten la práctica de deportes de agua así como la navegación durante todo el año, gracias a su inmejorable clima. Hay muy buenos puertos y marinas cerca. Otros: Calificación energética está pendiente.

## Común

Pies cuadrados terminados: 218 m2

## Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/BCLW-T2562/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/BCLW-T2562/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: ha-otn-110-r01



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**  
<https://www.imlix.com/es/>

---

